

VERY<sup>®</sup>  
**FAST**  
PEOPLE

---

SERVIZI PER IL  
CONDOMINIO



SOLUZIONI VELOCI E DINAMICHE  
PER I TUOI CONDOMINI



VERY®  
**FAST**  
PEOPLE

SERVIZI PER IL  
CONDOMINIO

## **ENERGYUP** più energia al tuo condominio.



### **Soluzioni integrate per forniture condominiali**

EnergyUp è il partner ideale per la gestione delle forniture gas e luce condominiali. Un "energico" alleato capace di rendere la tua vita più semplice.

### **Il tuo lavoro, non il tuo tempo**

Un servizio disegnato intorno alle tue esigenze, per agevolarti nel workflow gestionale con strumenti flessibili e integrati con i software più diffusi.

### **Soluzioni e strumenti**

Soluzioni tecnologiche semplici ed efficaci, capaci di ridurre gli errori e il tuo carico di lavoro.

### **Gestione, non complicazione**

Tutta l'assistenza che serve al tuo lavoro, con la semplicità che hai sempre cercato.

## **Gas e Luce, un fornitore unico, un servizio unico, disegnato sulle specifiche esigenze degli amministratori**

### **Assistenza personalizzata per gli studi di amministrazione condominiale**

Un numero verde riservato e referenti dedicati per ogni pratica, senza attese, call center o risponditori automatici.

### **Busta unica**

Risparmia il tuo tempo e quello dei tuoi collaboratori: ricevi tutte le bollette dei tuoi condomini in un'unica busta.

### **Recupero crediti interno**

Una gestione del credito su misura, che tiene conto delle esigenze del singolo condominio.

### **Area web dedicata all'amministratore**

Visualizza tutti i tuoi stabili con un unico accesso e comunica l'autolettura dei tuoi consumi gas tramite area web.

### **Integrazione digitale**

Ricezione e contabilizzazione automatica delle fatture nel tuo gestionale tramite un codice SDI dedicato.



## **GAS**

### **Autolettura on-line**

Accedi alla tua area riservata e comunica l'autolettura dei tuoi consumi in modo rapido e sicuro.

### **Tariffe indicizzate**

Offerte che seguono l'andamento del mercato per massimizzare il risparmio dei tuoi condomini.

### **Nessun deposito cauzionale**

Nessuna somma dovuta all'attivazione del servizio o in base alla modalità di pagamento.

### **Fatturazione mensile**

Una soluzione snella e facile da capire.

## **POWER**

### **Opzione energia verde per un condominio sostenibile**

Con l'opzione Energia Verde i tuoi condomini contribuiscono alla riduzione delle emissioni di monossido di carbonio (CO) attraverso l'utilizzo di Energia proveniente da fonti rinnovabili.

### **Offerte mirate al risparmio del condominio**

Tariffe indicizzate e offerte trasparenti, per ridurre le spese dei tuoi condomini.

### **Fatturazione bimestrale o trimestrale**

Scegli la soluzione che più si adatta alle tue esigenze e al tuo sistema di fatturazione.

**1 BOLLETTA  
1 CLICK  
0 PROBLEMI**



VERY®  
**FAST**  
PEOPLE

SERVIZI PER IL  
CONDOMINIO

# COPERNICO CRM

## Il primo software creato da amministratori, per amministratori.



Una piattaforma unica, in grado di ridurre gli errori e il tuo carico di lavoro: con Copernico le procedure di studio diventano più chiare, e la gestione di fornitori e condòmini si fa più snella ed efficace.

**Fare l'Amministratore non è mai stato così semplice.**

## Cosa fa?

**Facilita il tuo lavoro e il rapporto con condòmini e fornitori**

### **Con Copernico:**

- Assegni incarichi ai fornitori e fornisci feedback ai tuoi condòmini in tempo reale.
- Tieni sotto controllo cantieri, segnalazioni, manutenzioni e interventi.
- Gestisci verbali, preventivi, pratiche legali e visure catastali da un unico archivio.
- Verifichi il DURC di ogni fornitore e ti affidi a RAC sempre aggiornati.
- Assicuri ai tuoi condòmini assistenza anche durante l'orario serale, nel fine settimana e nei giorni festivi.

## Come lo fa?

**Con una piattaforma web e un'app dedicata ai tuoi condòmini**

- Copernico utilizza il web e una comoda applicazione per consentire l'interazione in tempo reale tra Amministratore, studio, fornitori e condòmini.
- Puoi utilizzare Copernico sia da desktop sia tramite app: la sua facilità di utilizzo e l'estrema intuitività grafica lo rendono accessibile a chiunque, anche a chi non ha molta dimestichezza con i software e con internet.
- Le app Copernico sono disponibili su store Android e iOS.



## ...e le anagrafiche?

### **Basta un click: le importa in automatico dal tuo gestionale**

Affidati alla comodità di un unico archivio e alla sicurezza di informazioni aggiornate e condivise: Copernico è una piattaforma web disegnata intorno alle tue esigenze e integrata con tutti i principali gestionali di contabilità condominiale.

Iniziare ad usare Copernico non potrebbe essere più semplice. Per trasferire tutte le anagrafiche dal tuo gestionale a Copernico basta un semplice click.

## **Hai bisogno di aiuto?**

### **Ricevi assistenza immediata nel tuo profilo Copernico**

Copernico supporta il tuo studio e i tuoi fornitori con un completo servizio di assistenza. Attivalo senza costi aggiuntivi all'interno della tua area riservata e invia domande e segnalazioni direttamente dal tuo profilo Copernico: le tue richieste saranno evase entro un massimo di due ore.

Lo staff Copernico rimane al tuo fianco anche per guidarti nell'utilizzo della piattaforma: sono disponibili corsi di formazione per il tuo studio e i tuoi fornitori, sia da remoto sia presso il tuo ufficio.

VERY®  
**FAST**  
PEOPLE

SERVIZI PER IL  
CONDOMINIO

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA 110%

# 110%

**Per un condominio a prova di futuro.**

Affidati a una consulenza qualificata in ambito di efficienza energetica, e realizza interventi globali di efficientamento per i tuoi condomini a costo (quasi) zero.

VeryFastPeople ti supporta nell'ottenimento di incentivi fiscali come l'Ecobonus, il Sismabonus e il Superbonus 110%, offrendoti la possibilità di cedere il tuo credito per minimizzare gli anticipi finanziari da parte del condominio.

### **Sempre al tuo fianco**

Dal cappotto termico agli infissi, dalla centrale termica all'illuminazione, la nostra proposta comprende qualsiasi intervento di riqualificazione energetica. Saremo al tuo fianco dalla fase preliminare fino alla concreta realizzazione delle opere, guidandoti nella gestione di ogni procedura nel completo rispetto della norma.

### **Paga le tue fatture con il credito 110**

Azzerare gli anticipi e minimizza le spese iniziali da parte dei tuoi condòmini, utilizzando il credito d'imposta per saldare le tue fatture. Affidati al nostro staff per la gestione delle tue pratiche fiscali, dalla verifica della documentazione necessaria all'intermediazione con gli acquirenti del credito.



## Una piattaforma che gestisce le tue pratiche

VeryFastPeople – in collaborazione con Copernico – offre ai propri clienti un aiuto concreto anche per la gestione dei cantieri: con il nuovo modulo cantiere 110 di Copernico – utilizzabile sia da desktop sia tramite app – l'amministratore può interagire con tutte le figure operanti nelle pratiche di ristrutturazione e di cessione del credito.

Copernico archivia in automatico la documentazione di ogni condominio, dalla diagnosi energetica al visto di conformità, e guida l'utente in ogni procedura nel completo rispetto della normativa, verificando il corretto andamento dei lavori e delle pratiche in ogni fase del cantiere.



110%



VERY<sup>®</sup>  
FAST  
PEOPLE

SERVIZI PER IL  
CONDOMINIO

## DOPPIA TUTELA ANACI anche in versione PLATINUM 110%.



### Rendiamo più smart il tuo lavoro quotidiano

Affidati alla praticità di un pacchetto che unisce la gestione della Privacy condominiale a una polizza Tutela Legale Europ Assistance spa dedicata al Condominio.



### Servizio tutela legale

#### **Prestazioni garantite**

Massimale per evento/sinistro: € 16.000,00 illimitato per anno.

- Azioni stragiudiziali e giudiziali in sede civile per ottenere il risarcimento di danni a persone e a cose subiti per fatto illecito di terzi.
- Difesa in sede penale nei procedimenti per delitti colposi e per contravvenzioni.
- Difesa a seguito di impugnazione della delibera assembleare del Condominio proposta da uno o più condòmini.
- Vertenze di lavoro con i dipendenti del Condominio.
- Vertenze per il recupero delle spese condominiali nei confronti dei condòmini morosi; tale garanzia opera a condizione che la rata scaduta e inevasa si riferisca a periodi di tempo coperti dalla presente Polizza - max 5 eventi per anno assicurativo e per Condominio (incrementabili a 7 a fronte di un sovrapprezzo, per Condomini con oltre 35 unità immobiliari).
- Vertenze con i condòmini per l'inosservanza di norme di legge o disposizioni del regolamento condominiale, con una franchigia fissa di € 500,00 per sinistro.
- Vertenze nascenti da inadempienze contrattuali proprie o di controparte, relative a forniture di beni o servizi commissionati dal Condominio Assicurato. Sono incluse anche le eventuali opposizioni ai decreti ingiuntivi promossi dai fornitori, nei casi in cui venga contestata dal Contraente la presunta violazione da parte del fornitore del rapporto contrattuale. Tale garanzia opera con una franchigia fissa di € 500,00 per sinistro.
- Vertenze relative alla proprietà e agli altri diritti reali inerenti il Condominio assicurato.
- Azioni legali e procedure arbitrali con Società assicuratrici diverse da Europ Assistance, per contratti assicurativi che riguardano il Condominio.
- Violazioni / inadempimenti di cui al D.lgs 2008/81 (Sicurezza sul lavoro).
- Violazioni / inadempimenti di cui al D.lgs 2003/196 e ss.mm. e al Regolamento UE 2016/679 (Privacy).

- Violazioni / inadempimenti di cui al D.lgs 2006/152 (Smaltimento rifiuti).

#### **PLATINUM 110%**

- Difesa in sede civile per vertenze extracontrattuali per resistere a pretese risarcitorie di terzi (massimale € 12.000,00 per vertenza). La Compagnia interviene ad esaurimento del massimale della polizza di R.C. Qualora la Compagnia di R.C. non abbia espressamente assunto la gestione della vertenza, Europ Assistance opererà per la chiamata in causa e/o per la gestione stragiudiziale. Qualora invece la polizza di R.C. non esista, non sia operante, o la Compagnia di R.C. si costituisca in nome proprio, Europ Assistance opererà per la fase stragiudiziale e/o per l'intero giudizio.
- Vertenze conseguenti ad accertamenti in materia di bonus 90% e 110% per azioni di rivalsa nei confronti degli Asseveratori (tecnici e fiscali) o difesa da pretese dei singoli condòmini.

#### **Quali spese sono assicurate**

- Spese del procedimento di mediazione per esperire e/o partecipare al procedimento stesso.
- Spese per l'intervento del legale incaricato della gestione del sinistro, di libera scelta dell'Assicurato.
- Spese per un secondo legale domiciliatario, unicamente in fase giudiziale, e qualora il distretto di Corte d'Appello sia diverso da quello di residenza dell'Assicurato. Rimborso massimo € 2.500,00.
- Spese investigative per la ricerca e l'acquisizione di prove a difesa.
- Eventuali spese del legale di controparte, nel caso di soccombenza per condanna dell'Assicurato, o di transazione autorizzata da Europ Assistance.
- Spese per l'intervento del Consulente Tecnico d'Ufficio, del Consulente Tecnico di Parte e di Periti purché scelti in accordo con Europ Assistance.
- Spese processuali nel processo penale (art. 535 Codice di Procedura Penale).
- Spese di giustizia.
- Spese per gli arbitrati per la decisione di controversie. Sono assicurate anche le spese degli arbitri comunque sopportate dall'Assicurato.
- Contributo unificato per le spese degli atti giudiziari, se non ripetuto dalla Controparte in caso di soccombenza di quest'ultima.
- Oneri relativi alla registrazione di atti giudiziari fino ad un limite di €. 500,00.
- Spese notarili, con un massimo di euro € 2.500,00, in caso di esecuzione forzata e pignoramento per sinistro, indennizzabile a termini di polizza.

#### **PLATINUM 110%**

- Rimborso dell'Amministratore per l'attività di supporto al legale, al fine di procedere con l'azione monitoria in fase di recupero spese condominiali e fino ad un limite di € 500,00.

## **Esclusioni**

- Oneri derivanti da fatto doloso dell'assicurato.
- Oneri conseguenti a tumulti popolari, atti bellici, rivoluzioni, terremoti, alluvioni, eruzioni vulcaniche, scioperi o serrate, o conseguenti a detenzione o impiego di sostanze radioattive.
- Vertenze connesse a comportamenti antisindacali e a licenziamenti collettivi.
- Vertenze di diritto pubblico con Enti Pubblici, Istituti di Assicurazione Previdenziali e Sociali.
- Controversie in materia di diritto tributario, fiscale e amministrativo salvo quanto previsto in "P.G."
- Oneri derivanti da violazioni o inadempimenti contrattuali salvo quanto previsto in "P.G."
- Controversie per il recupero crediti salvo quanto previsto in "P.G." al punto 05.
- Vertenze inerenti contratti di appalto e/o subappalto, fatta eccezione per le controversie contrattuali aventi per oggetto il compimento di un'opera o di un servizio commissionati dal Contraente.
- Vertenze relative al rilascio di concessioni o analoghe certificazioni necessarie per legge ai fini delle opere di costruzione, ristrutturazione, trasformazione immobiliare.
- Vertenze per fatti non accidentali relativi ad inquinamento dell'ambiente.
- Controversie di valore inferiore ad € 250,00.
- Controversie contrattuali con Europ Assistance.
- Controversie del Condominio/singoli condòmini nei confronti dell'Amministratore del Condominio stesso.
- Cause tra singoli condòmini dello stesso Condominio.
- Controversie non espressamente indicate in "P.G."

## **Quali spese non sono assicurate**

- Multe, ammende o sanzioni pecuniarie in genere.
- Spese legali liquidate a favore delle parti civili costituite contro l'assicurato nei procedimenti penali (art. 541 Codice di Procedura Penale).
- Spese per le querele promosse dall'assicurato.
- Spese di trasferta dell'avvocato.

È inoltre escluso il pagamento di spese connesse all'esecuzione delle pene detentive e alla custodia di cose.

## Servizio privacy

Con Doppia Tutela ANACI rispettare le nuove disposizioni in materia di PRIVACY diventa finalmente facile e immediato.

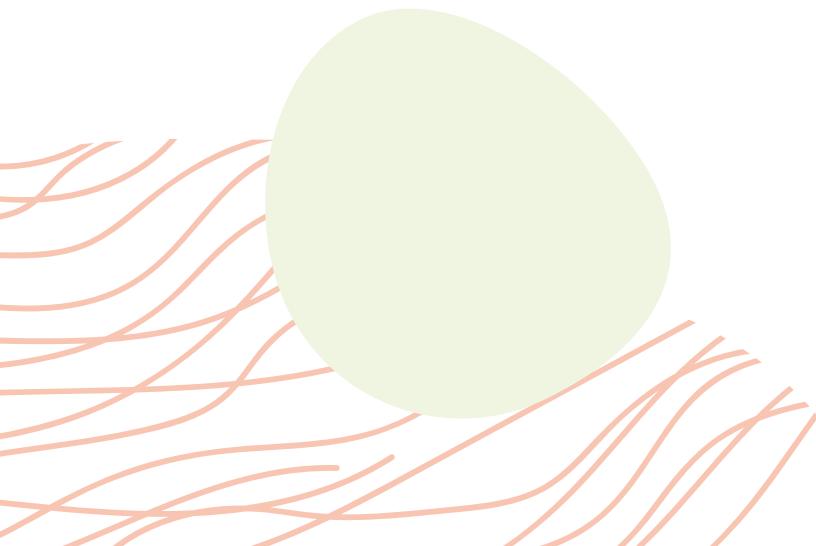
## Un portale al tuo servizio

A tua disposizione documenti personalizzati per ogni Condominio, aggiornati secondo la normativa più recente con la collaborazione di esperti professionisti legali. Rendi consultabili i documenti dai tuoi condomini tramite siti web creati ad hoc per ogni immobile e personalizza il profilo di ogni Condominio, caricando dati e documenti e programmando appuntamenti e scadenze.

## Cosa comprende il pacchetto:

### PLATINUM 110%

- Assistenza telefonica annuale allo Studio dell'Amministratore da parte di un consulente qualificato in materia di protezione dei dati personali per la verifica delle condizioni di adeguatezza al Regolamento (UE) 2016/679.
- Visita annuale (online o in presenza) allo Studio dell'Amministratore da parte di un legale esperto in materia di protezione dei dati personali per la verifica delle condizioni di adeguatezza al Regolamento (UE) 2016/679 - acquisto opzionale.



VERY<sup>®</sup>  
FAST  
PEOPLE

SERVIZI PER IL  
CONDOMINIO

## DOPPIA TUTELA PROFESSIONISTA ANACI

La soluzione semplice a  
competenze complesse.



Scegli un'assistenza qualificata per la privacy del tuo studio e la sicurezza di una polizza Europ Assistance spa dedicata all'Amministratore Anaci.



### Estensione polizza tutela legale professionista Anaci

- Eliminazione della franchigia di € 1.500,00 sezione TL Amministratori di Condominio.
- Elevazione del massimale ad € 50.000,00 in sostituzione dell'attuale massimale pari ad € 16.000,00.
- Inserimento della garanzia: "Il pagamento per la citazione della Compagnia di R.C." relativamente al D.lgs 81. Tale prestazione non opera se il mancato intervento della Compagnia di R.C. è conseguenza di inadempimento da parte dell'Assicurato relativamente al pagamento del premio e/o adeguamento dello stesso, ovvero se deriva da una mancata denuncia tempestiva del sinistro o ancora se la polizza di R.C. non è operante per la fattispecie in esame. La presente prestazione opera con il massimale di € 3.000,00 per sinistro.
- Relativamente al D.lgs 2003/196 e ss.mm. e al Regolamento UE 2016/679, (Privacy), elevazione del massimale della citazione della Compagnia di R.C. ad € 3.000,00 in sostituzione dell'attuale massimale previsto in € 1.000,00.

## Un portale al tuo servizio e la privacy diventa semplice

Affidati a documenti personalizzati e aggiornati secondo la normativa più recente con la collaborazione di esperti professionisti legali. Consulta i documenti tramite l'area web a te dedicata sul sito [www.doppiatutela.com](http://www.doppiatutela.com): ti basterà accedere al tuo profilo per gestire, modificare e stampare i documenti Privacy da noi redatti e personalizzati ad hoc per il tuo studio.



VERY®  
FAST  
PEOPLE

SERVIZI PER IL  
CONDOMINIO

# GAIOLE FABBRICATI ANACI

## L'Assicurazione condominiale con la A maiuscola riservata agli associati ANACI.



Scegli la sicurezza di una polizza completa, per un Condominio sempre al sicuro da danni, imprevisti e spese inaspettate. Una soluzione che protegge lo stabile, ma anche gli inquilini, i proprietari e l'amministratore.



## Che cosa garantisce?

### Danni diretti al fabbricato

- Incendio, fulmine, scoppio ed esplosione, implosione, caduta aerei, onda sonora, rovina ascensori, urto veicoli, fumo, gas, vapori, danni collaterali causati dall'intervento delle Autorità (es. Vigili del fuoco) nel tentativo di limitare il sinistro.
- Furto, tentato furto o guasti a fissi, infissi e serramenti cagionati da ladri, con un limite di risarcimento pari a € 5.000,00 per anno.
- Rimpiazzo combustibile, con un limite di risarcimento pari a € 10.000,00 per sinistro.
- Spese per demolizioni e sgombero, con un limite di risarcimento pari al 30% dell'indennizzo e un massimale di € 300.000,00 per anno e per sinistro.
- Perdita canoni affitto, con un limite di risarcimento pari alla concorrenza del 10% del valore che - rispetto a quello assicurato - compete alle singole unità immobiliari sinistrate, per un periodo massimo di un anno.
- Onorari periti, consulenti, ingegneri, architetti e oneri di urbanizzazione, con un limite di risarcimento pari al 30% dell'indennizzo e un massimale di € 30.000,00 per anno senza franchigia.
- Onorari riprogettazione del fabbricato, con un limite di risarcimento pari al 2% della somma assicurata e un massimale di € 20.000,00 per anno e per sinistro senza franchigia.
- Acqua condotta, con una franchigia fissa di € 150,00 nel limite del valore del fabbricato.
- Ricerca e riparazione del guasto per danni da acqua (comprese le tubazioni interrato) con una franchigia fissa di € 150,00 e un limite del 4% (per mille) del valore del fabbricato; massimale pari a € 30.000,00 per sinistro e per anno.
- Ricerca e riparazione del guasto per danni da dispersione di gas con una franchigia fissa di € 150,00 e un sottolimito di € 3.000,00 per sinistro e per anno.
- Eventi atmosferici compresi danni ai fragili, ai lucernari e alle antenne centralizzate fisse, con una franchigia fissa di € 250,00 nel limite del valore del fabbricato. Per i fragili e le antenne è previsto un limite per sinistro e per anno pari a € 50.000,00.

- Eventi socio politici, atti vandalici e dolosi, senza franchigia e senza limite di risarcimento. Per il solo caso di imbrattamento muri è prevista una franchigia fissa di € 250,00 e un limite di risarcimento per sinistro e per anno pari a € 15.000,00.
- Fenomeno elettrico, con una franchigia fissa di € 100,00 e un limite di risarcimento per sinistro pari a € 20.000,00.
- Allagamento (compresi i danni da acqua piovana), occlusioni di tubazioni, rigurgito rete fognaria, gelo, con una franchigia fissa di € 250,00 e un limite di risarcimento pari al 4% (per mille) del valore del fabbricato per sinistro e per anno, e un massimale di € 15.000,00.
- Danni a cose nei locali interrati e semi interrati, con una franchigia fissa di € 250,00 e un limite di risarcimento pari a € 50.000,00 per sinistro e € 200.000,00 per anno.
- Sovraccarico neve, con una franchigia fissa di € 250,00 e un risarcimento massimo pari al 60% del valore del fabbricato. E' compreso l'accumulo di neve su grondaie, pluviali, camini, comignoli e scossaline, con un limite per sinistro e per anno pari a € 5.000,00 e una franchigia di € 500,00.
- Danni da valanghe e slavine, con un limite di risarcimento per sinistro e per anno pari a € 150.000,00, con uno scoperto del 10% e un minimo di € 10.000,00.
- Maree e mareggiate, con un limite di risarcimento per sinistro e per anno pari a € 50.000,00, con uno scoperto del 10% e un minimo di € 10.000,00 (franchigia di 140 cm per i Comuni della Laguna di Venezia).
- Ricorso terzi da incendio, con un massimale pari a € 1.000.000,00.
- Rottura lastre a primo rischio assoluto, senza franchigia e con un limite di risarcimento per sinistro e per anno pari a € 10.000,00.
- Deroga alla proporzionale nella misura del 20%.
- Anticipo indennizzi, con danno prevedibile in almeno € 30.000,00 e con un anticipo del 50%.
- Eccessivo consumo d'acqua, con un limite di risarcimento pari a € 5.000,00 per sinistro e per anno, senza franchigia.
- Canal Jet, con un limite di risarcimento pari a € 2.000,00 per sinistro e per anno, con una franchigia di € 150,00.

## Responsabilità civile

- Massimale R.C.T. € 2.000.000,00.
- Massimale R.C.O. € 1.500.000,00.
- Massimale R.C. della conduzione € 1.000.000,00 se acquistata.
- Danni a terzi causati da acqua condotta, con una franchigia fissa di € 150,00 nel limite del massimale.
- Danni a terzi causati da gelo, con una franchigia fissa di € 200,00 nel limite del massimale.
- Committenza auto, con una franchigia di € 150,00 nel limite del massimale.
- Interruzione o sospensione di attività di terzi, con una franchigia fissa di € 1.000,00 e un limite di risarcimento pari al 50% del massimale.
- Danni a terzi da inquinamento, con uno scoperto del 10% e un minimo pari a € 1.000,00. Massimo risarcimento previsto pari a € 250.000,00.



VERY<sup>®</sup>  
FAST  
PEOPLE

SERVIZI PER IL  
CONDOMINIO

# VERIFICHE IMPIANTI

**Keep calm and just relax:  
abbiamo tutto sotto controllo.**



Tenere sotto controllo il funzionamento e l'efficienza degli impianti elettrici e degli ascensori dei tuoi Condomini può diventare un vero e proprio "Hard Job". Con VeryFastPeople, esperti del settore si occuperanno puntualmente delle tue verifiche e della gestione delle loro scadenze.

## Verifica ascensori e montacarichi

La direttiva europea 95/16/CE e il relativo recepimento DPR 162/1999 fissano le regole per la messa in servizio, la manutenzione e le verifiche periodiche degli impianti di sollevamento di cose e persone. L'amministratore di condominio è tenuto per legge ad incaricare un organismo abilitato per l'esecuzione delle verifiche periodiche e straordinarie dell'impianto:

- La verifica periodica di un ascensore o di un montacarichi va effettuata ogni due anni.
- La verifica straordinaria di un ascensore o di un montacarichi va eseguita in occasione di modifiche dell'impianto o di sostituzione di componenti di sicurezza (argano, quadro elettrico, ecc).

## Verifica impianti elettrici

Il DPR 462/2001 disciplina le procedure e le modalità di omologazione e di esecuzione delle verifiche periodiche degli impianti realizzati nei luoghi di lavoro. Secondo il decreto, il datore di lavoro ha l'obbligo di richiedere a un organismo abilitato la verifica periodica dell'impianto di messa terra e dei dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche. Il condominio è giuridicamente considerato ambiente di lavoro.

La verifica periodica di un impianto elettrico deve quindi essere effettuata ogni cinque anni da un organismo abilitato (ogni due per gli ambienti a maggior rischio in caso d'incendio, nei locali medici e nei cantieri).

## **Verifica cancelli e porte motorizzate**

La direttiva macchine 2006/42/CE recepita in Italia con il d.lgs 17/2010 prevede l'obbligo di controllo periodico annuale di tutte le tipologie di cancelli e portoni motorizzati, volto a controllare la regolarità degli impianti sotto tre aspetti: analisi documentale, analisi visiva e misura strumentale delle forze. All'interno di un condominio è l'amministratore ad avere la responsabilità della corretta installazione e dell'adeguamento degli stessi.



VERY<sup>®</sup>  
FAST  
PEOPLE

SERVIZI PER IL  
CONDOMINIO

# VALUTAZIONE RISCHI

## Prevenire è meglio che curare: metti al sicuro i tuoi condomini.



La prevenzione di piccoli e grandi pericoli passa per una valutazione dei rischi puntuale e scrupolosa. Affidati al nostro team, potrai contare su ingegneri e periti specializzati in infortunistica del lavoro.

### DVR

#### **(Documento di valutazione dei rischi)**

Il testo unico sicurezza (d.lgs. 81/08, art. 26 comma 1) prevede che il datore di lavoro committente informi i lavoratori e le ditte esterne sui rischi presenti nell'ambiente in cui sono destinati a operare.

Il condominio è giuridicamente considerato ambiente di lavoro, e dovrà quindi redigere e rendere disponibile alla consultazione da parte degli organi di controllo una relazione obbligatoria, al fine di rilevare, prevenire e controllare tutti i rischi esistenti all'interno del condominio. Tale documento prende il nome di DVR (documento di valutazione dei rischi).

### RAS

#### **(Registro Anagrafe Sicurezza)**

La legge di riforma del condominio 220/2012, con la modifica dell'art. 1130 del codice civile, impone la realizzazione del registro anagrafe sicurezza (ras). L'amministratore condominiale ha l'obbligo di realizzare e conservare tale elaborato e di adeguare alle norme di sicurezza gli immobili che amministra.

Il RAS è un fascicolo tecnico contenente tutte le informazioni e i documenti relativi alle condizioni di sicurezza delle parti comuni del condominio: attraverso l'individuazione dei pericoli e dei rischi potenziali collegati alle parti comuni condominiali, consente di programmare interventi finalizzati all'eliminazione e al contenimento degli stessi.

### DUVRI

#### **(Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza)**

Il testo unico sicurezza (d.lgs. 81/08, art. 26 comma 3) prevede che ogni qualvolta in un ambiente di lavoro si possano trovare a operare due o più aziende esterne, il datore di lavoro committente rediga un documento scritto che coordini e tenga sotto controllo i possibili rischi da interferenza tra le imprese. Il condominio è giuridicamente considerato ambiente di lavoro, e dovrà quindi redigere tale documento, che prende il nome di DUVRI (documento unico di valutazione dei rischi da interferenza).

Il DUVRI è obbligatoriamente redatto dal committente, e finalizzato a ridurre i rischi da interferenza, qualora gli stessi non possano essere gestiti diversamente.

### Analisi acque

Il d.lgs. 27/02, a modifica del d.lgs. 31/01, specifica che il gestore della rete idrica pubblica è responsabile della qualità dell'acqua fino al "punto di consegna". Di conseguenza, in condominio è l'amministratore ad avere la responsabilità di garantire per la qualità dell'acqua erogata dal "punto di consegna" sino al "rubinetto", assicurandosi che sia conforme alla normativa. Un'analisi all'anno per impianto è la frequenza consigliata per tenere sotto controllo i parametri di potabilità e non pericolosità dell'acqua (devono essere presi in considerazione tutti i possibili punti di accumulo, quali autoclavi, bollitori, serbatoi).

VERY<sup>®</sup>  
FAST  
PEOPLE

SERVIZI PER IL  
CONDOMINIO

## PIANI DI EVACUAZIONE

**Adeguarsi è un obbligo,  
farlo con noi è un piacere.**



La prevenzione di piccoli e grandi pericoli passa per una valutazione dei rischi puntuale e scrupolosa. Affidati al nostro team, potrai contare su ingegneri e periti specializzati in infortunistica del lavoro.

Una soluzione a portata di mano che tutela il condominio e i suoi abitanti, adeguando ogni stabile a quanto disposto dal DM 25.01.19 in materia di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione di altezza uguale o superiore ai 12 metri. Secondo la legge, è responsabilità dell'amministratore dotare ognuno degli stabili amministrati di un piano di gestione delle emergenze da incendio con relative procedure di evacuazione, trasmesso da professionisti e da strutture di comprovata esperienza nel settore. Lo stesso dovrà essere esposto in bacheca e consegnato ad ogni condomino, affinché quest'ultimo abbia tutte le informazioni necessarie per gestire un'emergenza di incendio. Per tale motivo è fondamentale che il documento sia redatto in diverse lingue, così da renderlo comprensibile anche ai cittadini stranieri. Il Decreto prevede inoltre che ogni stabile sia munito di un'adeguata cartellonistica che indichi divieti, pericoli, avvertenze e vie di fuga in caso di evacuazione.

### **Affidati a una soluzione efficace e alla sicurezza di un pacchetto completo, comprensivo di:**

- Un modello di piano emergenza ed evacuazione.
- Un estratto del piano da consegnare ai condòmini, redatto in diverse lingue.
- Un documento ad alta visibilità, con rilievo fotografico dei punti salienti dello stabile, da apporre in bacheca insieme alle istruzioni di emergenza da seguire.
- Indicazioni circa la cartellonistica da prevedere all'interno del condominio.

VERY®  
FAST  
PEOPLE

SERVIZI PER IL  
CONDOMINIO

## UN REGALO PER TE

Hai un'emergenza?  
Ti regaliamo la soluzione.



Una polizza assistenza casa "Europ Assistance Italia SPA" in regalo a tutte le unità abitative dei tuoi condomini.

### Assistenza Casa

#### Invio di un elettricista per interventi di emergenza

A seguito di guasti e/o cortocircuiti degli impianti elettrici del domicilio dell'Assicurato, agli interruttori di accensione, agli impianti di distribuzione interna o alle prese di corrente. Servizio disponibile 24 ore su 24 compresi i giorni festivi. Massimale € 150,00 per sinistro. Non danno luogo alla prestazione guasti al cavo di alimentazione dell'abitazione e l'interruzione della fornitura elettrica da parte dell'ente erogatore.

#### Invio di un idraulico per interventi di emergenza

A seguito di allagamenti o infiltrazioni, mancanza d'acqua in tutta l'unità immobiliare dell'Assicurato, mancato scarico delle acque nere degli impianti igienico-sanitari provocato da otturazioni alle tubature fisse di scarico dell'impianto idraulico, guasto o malfunzionamento della caldaia o dell'impianto di riscaldamento (quest'ultima prestazione è operante esclusivamente nel periodo ottobre/aprile). Servizio disponibile 24 ore su 24, compresi i giorni festivi. Massimale € 150,00 per sinistro. Non danno luogo alla prestazione l'interruzione della fornitura da parte dell'ente erogatore e il semplice guasto di rubinetti.

#### Spese di albergo

A seguito dell'attivazione di una delle precedenti prestazioni o per furto o tentato furto, atti vandalici, incendio, fulmine o scoppio, e a fronte di obiettiva inagibilità dell'abitazione dell'Assicurato, Europ Assistance terrà a proprio carico le spese di pernottamento e prima colazione, per un massimo di 3 notti, dell'Assicurato e dei familiari risultanti dallo stato di famiglia anagrafico. Massimale: € 200,00 per sinistro e per anno. A seguito di guasto o malfunzionamento della caldaia o dell'impianto di riscaldamento dell'Assicurato, e a fronte della richiesta di intervento idraulico coperto dalla presente polizza, Europ Assistance terrà a proprio carico le spese di pernottamento e prima colazione, per un massimo di 2 notti, dell'Assicurato e dei familiari risultanti dallo stato di famiglia anagrafico. Massimale: € 200,00 per sinistro e per anno (per un massimo di € 100,00 per notte). La prestazione è operante esclusivamente in un raggio di 20 Km dal comune di residenza dell'Assicurato e nel periodo ottobre/aprile.

### Rientro anticipato all'abitazione

Qualora l'Assicurato, trovandosi in viaggio, necessiti di rientrare anticipatamente e con un mezzo diverso da quello previsto, a seguito di gravi danni alla sua abitazione, dovuti all'attivazione di una delle precedenti prestazioni, o per furto o tentato furto, atti vandalici, incendio, fulmine o scoppio, e in assenza di altre persone della famiglia di quest'ultimo (con esclusione di minori), la Struttura Organizzativa metterà a sua disposizione un biglietto ferroviario di I classe o, qualora la durata del viaggio superasse le 5 ore di treno, un biglietto aereo di classe economica. Massimale: € 350,00 per sinistro. Sono esclusi dalla prestazione i casi in cui l'Assicurato non possa fornire adeguate informazioni sui sinistri che hanno dato luogo alla richiesta di rientro anticipato.

### Invio di un fabbro per interventi di emergenza

A seguito di furti o tentati furti, rottura delle chiavi, guasti della serratura che rendano impossibile l'accesso all'abitazione o che abbiano compromesso la sicurezza della stessa. Servizio disponibile 24 ore su 24, compresi i giorni festivi. Massimale € 150,00 per sinistro.

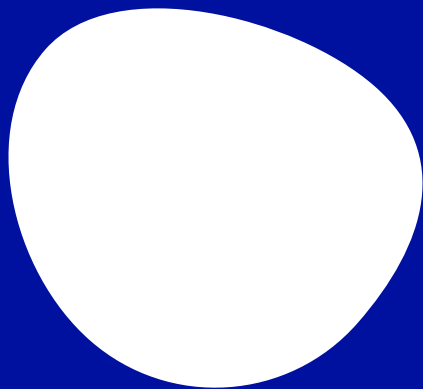
### Invio di un artigiano

Per interventi di ordinaria riparazione, sostituzione e/o manutenzione dell'impianto idraulico, elettrico e/o agli infissi della propria abitazione, con costi a carico dell'Assicurato. Servizio disponibile dalle 8 alle 20, esclusi i giorni festivi.

### Criteri di indennizzabilità

Le prestazioni sono fornite fino a 3 volte per ciascun tipo durante il periodo di durata dell'Assicurazione.

PER UNA SOLUZIONE  
IMMEDIATA AGLI IMPREVISTI,  
24 ORE SU 24.



UNA GESTIONE PIÙ SEMPLICE  
E SICURA DEL CONDOMINIO

